



固定资产投资和房地产开发

Investment in Fixed Assets and Real Estate Development

主要统计指标

Major Statistical Indicators

指标	2022 年比 2021 年增长 (%)
固定资产投资	-7.6
按经济类型分	
国有及国有控股经济	9.4
民间投资	-25.5
外商及港澳台投资	-9.5
按产业分	
第一产业	-23.0
第二产业	18.9
工业	19.3
第三产业	-12.2
房地产开发投资	-35.8
住宅	-34.8
办公楼	-20.8
商业营业用房	-44.5
购置土地面积	-64.4
房屋施工面积	-5.0
房屋竣工面积	-18.1

注：本章 2011 年以后固定资产投资上报口径为 500 万元以上，2010 年以前为 50 万元。2014 年及以后固定资产投资由全社会口径调整为固定资产投资新口径，范围是 500 万元及以上项目。2018 年国家固定资产投资方法制度进行了改革，500 万 -5000 万元项目由按形象进度法统计改为按财务支出法统计。2020 年国家固定资产投资方法制度进行了改革，项目单位可自主选择按形象进度法统计或者按财务支出法统计。