



## 固定资产投资和房地产开发

### Investment in Fixed Assets and Real Estate Development

## 主要统计指标

Major Statistical Indicators

指标	2021 年比 2020 年增长(%)
<b>固定资产投资</b>	
固定资产投资总额	4.2
按经济类型分	
国有及国有控股经济	11.0
民间投资	-7.6
外商及港澳台投资	65.1
按产业分	
第一产业	34.9
第二产业	18.6
工业	18.3
第三产业	1.5
<b>房地产开发投资</b>	
房地产开发投资额	-14.6
住宅	-10.2
办公楼	-29.5
商业营业用房	-25.0
购置土地面积	-47.4
房屋施工面积	-1.5
房屋竣工面积	-34.2

注:本章 2011 年以后固定资产投资上报口径为 500 万元以上,2010 年以前为 50 万元。2014 年及以后固定资产投资由全社会口径调整为固定资产投资新口径,范围是 500 万元及以上项目。2018 年国家固定资产投资方法制度进行了改革,500 万-5000 万元项目由按形象进度法统计改为按财务支出法统计。2020 年国家固定资产投资方法制度进行了改革,项目单位可自主选择按形象进度法统计或者按财务支出法统计。